

originale

TRIBUNALE CIVILE DI LATINA
SEZIONE DISTACCATA DI TERRACINA

RICORSO

Il sig. Pietro Aceto C.F. CTAPTR29P20D708A nato a Formia il 20.09.1929 residente in Fondi Via G. Lanza n.3, elettivamente domiciliato in Fondi, Via Vincenzo Gioberti presso lo studio dell'avv. Antonio Forcina in Fondi, ^{C.F. FRCNW55A20D662W} che lo rappresenta e difende, giusta delega a margine del presente atto

in loco

PREMESSO

- 1) che presso il Catasto dei terreni del Comune di Fondi risulta registrato al Foglio 15 particella 470 il fondo rustico qualità uliveto classe 1 di are 55,53 reddito dominicale euro 12,22 e classe 2 agrumeto di are 07,74 reddito dominicale euro 53,66;
- 2) che da una visura catastale effettuata presso l'Ufficio Provinciale di Latina il sig. Aceto ha appreso che il fondo de quo era intestato al Capitolo di San Pietro in qualità di concedente ed ai Sigg.ri: 1) Carrozzone Gilda fu Gennaro in qualità di livellario parziale per 3/4; 2) Carrozzone Leopoldo fu Gennaro in qualità di livellario parziale per 3/4; 3) Carrozzone Luigi fu Gennaro in qualità di livellario parziale per 3/4; 4) Muccitelli Carmina fu Luigi livellaria per 1/4;
- 3) che il sig. Aceto Pietro da oltre 30 anni è nel continuato possesso del fondo rustico di proprietà del Capitolo di San Pietro e dei sigg.ri: 1) Carrozzone Gilda 2) Carrozzone Leopoldo 3) Carrozzone Luigi 4) Muccitelli Carmina;
- 4) che da tempo immemorabile l'odierno ricorrente possiede il fondo appartenente ai su citati sigg.ri in modo né violento né clandestino;
- 5) che il sig. Aceto in tutti questi anni non ha mai ricevuto o subito dagli stessi o dagli eredi alcuna contestazione verbale o atti di rivendicazione;
- 6) che il possesso del fondo da parte del ricorrente è stato continuo e non ha subito interruzioni naturali o civili né è frutto di mera tolleranza;
- 7) che il sig. Aceto ha coltivato il fondo, mantenendo invariata la destinazione agricola dello stesso ed ha compiuto sempre tutti gli atti idonei e necessari alla sua manutenzione come irrigazione, concimazione, potatura degli alberi ecc.;
- 8) che il ricorrente ha sempre versato, e tutt'oggi ancora continua a versare, la quota consortile in riferimento a tale terreno e tutte le imposte gravanti sullo stesso;



9) che il possesso continuato del terreno de quo può essere provato per mezzo di testimoni;

10) che da ricerche effettuate presso l'Anagrafe del Comune di Fondi non si hanno notizie della famiglia Carozzone presumibilmente dovuto al trasferimento degli stessi in America in data antecedente all'istituzione organica dell'Anagrafe;

11) che a tutt'oggi non si hanno notizie sugli eventuali eredi degli stessi;

12) che da controlli effettuati la sig.ra Muccitelli Carmina risulta emigrata nell'anno 1944;

13) che nel caso specifico sussistono i requisiti dell'usucapione speciale agrario di cui all'art.1159 bis c.c.;

tutto ciò premesso e ritenuto, il sig.Aceto così come in epigrafe rappresentato e difeso, propone formale

RICORRE

all'Ill.mo Tribunale di Latina, Sezione Distaccata di Terracina, affinché, previa la pubblicità di rito, accertati i fatti in premessa esposti, "Voglia disporre il riconoscimento della proprietà in capo al sig. Aceto Pietro del fondo rustico sito nel comune di Fondi registrato al foglio 15 particella 470 qualità uliveto classe 1 di are 55,53 e classe 2 agrumeto di are 07,74;

Si chiede inoltre di essere autorizzati a notificare ai sensi dell'art. 143 c.p.c. poiché dalle certificazioni anagrafiche è risultato noto solo il comune di nascita e non quello di ultima residenza dei resistenti e non si hanno notizie sugli eredi degli stessi.

Con vittoria di spese, competenze ed onorari di causa.

Si deposita in via istruttoria:

1) visura catastale del terreno foglio 15 particella 470

Con riserva di produrre ulteriore documentazione.

Si indicano come testi i sigg.ri: 1)Domenico Fiore res.te in Fondi Via Appia Lato Monte San Biagio 2)Domenico di Fazio res.te in Fondi Via Ginzburg

Si dichiara che il valore della controversia è compreso nello scaglione fino ad euro 26,000.

Fondi li, 17.03.2011

TRIBUNALE ORDINARIO
DI LATINA
Sezione Distaccata di Terracina
DEPOSITATO IN CANCELLERIA
18 MAR. 2011
IL FUNZIONARIO
ELIO MARI

Avv. Antonio Forcina

MANDATO

Nomino e delego a rappresentarmi e difendermi nel giudizio di cui al presente atto, in ogni sua fase e grado, nonché nel processo esecutivo, l'avvocato **Antonio Forcina**, conferendogli ogni più ampia facoltà, ivi comprese quelle di chiamare terzi in giudizio, conciliare, transigere, riscuotere, quietanzare, rinunciare ed accettare rinunce a domande ed atti, proporre domande riconvenzionali ed impugnazioni, dando sin d'ora per rato e confermato. Eleggo domicilio presso il suo studio in Fondi, Via V. Gioberti n.11. Ai sensi del D.lgs. n.196/03 autorizzo lo stesso al trattamento dei propri dati personali.

Fondi li,

Antonio Forcina
Vera la firma
Avv. Antonio Forcina



cur
531

TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

Sezione distaccata di Terracina

Il giudice monocratico civile del Tribunale di Terracina, dott. *Merichetti* visto il procedimento per usucapione speciale, ex art. 1159 bis c.c. iscritto al n. *399/2011* RG su ricorso presentato dal sig. Aceto Pietro; vista la documentazione versata in atti (visura catastale) e lette le istanze istruttorie proposte a dimostrazione dell'accertamento del possesso;
visto l'art. 3 della legge 10 maggio 1976, n. 346;

p.q.m.:

dispone che la richiesta sia resa nota mediante affissione dell'istanza, per novanta giorni, all'albo del Comune di Fondi, all'albo del Tribunale di Terracina nonché pubblicato, per estratto, per una sola volta, in Gazzetta Ufficiale, in tutti i casi con indicazione del termine di novanta giorni per proporre opposizione.

Dispone altresì che l'istanza sia notificata a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà od altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

Terracina li, ~~17.03.2011~~ *11 aprile 2011*

AR
L'Assistente Giudiziario
Anna Rita Gottani

Il Giudice
Dott. *Carlo Merichetti*

PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE
LATINA,

7 OTT. 2011

Il Funzionario Giudiziario

Dott. *Pro. Maria Cleo Di Girolamo*



017633

017633



Per Copia Conforme
all'Originale.

Latina, li 22/02/2012

FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Carlotta Mirella

Carlotta

A richiesta come infranzi.

Io sottoscritto

Ufficiale Giudiziario addetto

all'Ufficio Unico Notifiche presso il Tribunale di

Latina, ho notificato copia di quanto precede a:

sig. AFFISSIONE ALBO PRETORIO COMUNE DI FONDI

domiciliato in PIAZZA DEL MUNICIPIO, 1 FONDI

inviando copia A MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE A mani.

*delle lire di Mirella
forare
curare
fondi, 18/11/13*

SPECIFICA

Spese Postali €.....

Spese per Copia €.....

Spese per Copia €.....

Spese per Copia €.....

Spese per Copia €.....

Spese per Copia €.....

Spese per Copia €.....

Spese per Copia €.....

Spese per Copia €.....

Spese per Copia €.....



TRIBUNALE DI LATINA
UFFICIALE GIUDIZIARIO II ES
Ignazia Di Pietro

313

Latina, li

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO

14 NOV 2013